



CMHC • SCHL
INTERNATIONAL



LOCUINȚE CANADIENE

O lume a soluțiilor în domeniul
construcțiilor de locuințe



Team Canada Inc. • Équipe Canada Inc.



Government
of Canada

Gouvernement
du Canada



Canada¹⁸⁴

Durabilitate. Calitate. Alegere.

Soluții inovative pentru nevoile tale unice de locuit

Într-o țară în care temperaturile pot varia de la +35°C vara la -40°C iarna, canadienii sunt, totuși, printre cetățenii cei mai bine adăpostiți din lume.

Motivată de extremele climatice și geografice, consolidată de anii de cercetare solidă și experiență dovedită, industria canadiană a construcțiilor de locuințe a dezvoltat sisteme de locuit, produse și servicii care sunt atât inovatoare cât și adaptabile la provocările existente în aproape orice locație. Drept urmare, canadienii din fiecare parte a țării se bucură de locuințe confortabile, eficiente în economisirea de energie, sănătoase, durabile, accesibile și sigure.

Acum, industria construcției de locuințe se străduiește să împărtășească această experiență și expertiză cu lumea întreagă.

Cu o gamă largă, care variază de la structuri de bază până la finisaje delicate, și de la case pentru o singură familie până la complexe de apartamente cu multe nivele, industria canadiană a construcțiilor de locuințe poate oferi practic orice soluție de locuit, în aproape orice colț al lumii.

Vă invităm să descoperiți lumea oportunităților locative și să aflați mai multe despre ceea ce au de oferit Canada și industria locativă canadiană.

CASA CA SISTEM

Industria canadiană a locuințelor a recunoscut de multă vreme cât de importantă este abordarea locuinței a „un sistem locativ”, față de o simplă asortare a unor componente care nu se combină în mod adecvat.

De la temelie, pereți și acoperiș, și până la ventilație, instalații sanitare și electrice, interacțiunea tuturor componentelor din locuință este integrală în crearea unor case care oferă siguranță, economie în utilizarea energiei și durabilitate.

Această filozofie este piatra de căpătâi a viziunii canadiene asupra spațiului locativ, atât în țară cât și în străinătate. Din aceasta a rezultat crearea unui sistem locativ atotcuprinzător și adaptabil, care se pretează cu ușurință la soluții creative și adaptabile în zone îndepărtate ale Pământului.

O ISTORIE A INOVAȚIEI

Timp de 200 de ani, lemnul a fost componenta principală a caselor canadiene. Constructorii canadieni au dobândit o experiență de neegalat și o iscusință deosebită în construirea caselor din lemn – de la case solide din bușteni la structurile inovative din lemn – care pot rezista în cele mai vitrege condiții climatice și geografice.

Canada a alcătuit politici de management al pădurilor care sunt considerate cele mai bune din lume.

Mai recent, Canada a preluat conducerea și în domeniul dezvoltării de locuințe eficiente energetic și al principiilor, practicilor și tehnologiilor sănătoase de locuit.





Beneficiind de un parteneriat unic între sectoarele public și privat, industria locativă canadiană a lucrat timp de peste 50 de ani împreună cu agențiile fondate pe principii științifice, precum **Corporația Canadiană pentru Credite și Locuințe**, **Agencia Canadiană Pentru Resurse Naționale** și **Consiliul Național al Cercetării**, în cercetarea și dezvoltarea unor tehnologii avangardiste.

ÎNTÂMPINAREA PROVOCĂRIILOR ÎN DOMENIUL LOCATIV DIN LUMEA ÎNTREAGĂ

Astăzi, industria canadiană a locuințelor continuă să inoveze și să îmbunătățească, mai ales în domeniul spațiului locativ, al calității aerului și al protecției mediului.

Progresul continuu al cerințelor tehnice și al codurilor în construcții sunt garanția că locuințele canadiene sunt eficiente energetic, confortabile și accesibile. Companiile de construcții canadiene continuă să facă dovada excelenței și a eficienței în planificarea și managementul șantierului. De exemplu, sistemele de locuințe prefabricate pot fi asamblate în câteva zile, iar finisajele în vederea locuirii pot fi realizate în doar două luni.

Tehnologiile noi sunt adaptate în mod obișnuit în casele existente în timpul renovărilor. Resurse valoroase sunt conservate iar calitatea este îmbunătățită prin folosirea produselor fabricate și pre-asamblate. Iar pe măsură ce oțelul ușor și sistemele compozite câștigă în popularitate, acestea își demonstrează performanța structurală.

În plus, conceptul canadian de sănătate, adaptabilitate și rezistență câștigă o tot mai mare influență acasă, dar și pe piețele

internationale. Locuința sănătoasă încorporează principiile sănătății ocupanților, eficienței energetice, eficienței resurselor, responsabilității mediului și accesibilității. Casele Super E® integrează cele mai bune metode de construcție și locative cu preferințele consumatorilor pentru confort, calitate, eficiență energetică, accesibilitate, durabilitate, calitatea aerului în interior și responsabilitate față de mediu. Iar conceptul de locuință adaptabilă este conceput și realizat pe baza unor elemente adaptabile, oferind posibilitatea de modificare pentru a întâmpina nevoile ocupanților pe o perioadă îndelungată.

În urma acestor inovații, metodele, tehnicile și tehnologiile caselor canadiene au fost introduse cu succes în Anglia, Rusia, Germania, Japonia, China și multe alte țări.

Prin produsele, serviciile și experiența care au rezistat în timp, sistemul locativ canadian continuă să îndeplinească nevoile unice și provocările oferite de locații, guverne și organizații diverse, din toată lumea.

ABORDAREA CASEI CA UN SISTEM DUC LA REALIZAREA UNOR CASE CONFORTABILE, DURABILE, CARE SUSTIN SĂNĂTATEA OCUPANȚILOR LOR, FOLOSIND MAI PUȚINE RESURSE.





DESIGNUL LOCUINTELOR, PRODUSELOR ȘI SERVICIILOR

Designul locuințelor, produselor și sistemelor canadiene fac dovada unui nivel ridicat de calitate, eficiență energetică și confort interior pe care utilizatorii îl doresc – precum și adaptarea la orice nevoi specifice pe orice piață a locuințelor.

În domeniul locativ, Canada oferă o gamă largă de produse și servicii certificate, ieftine și inovatoare, precum:

- **Design și panificare** de înaltă expertiză
- **Sisteme de locuințe** bazate pe materiale prefabricate, precum sisteme de pereți din panouri, grinzi de acoperiș și kituri pentru construcția casei din bușteni
- **Sisteme de case complete**, precum structuri din lemn și oțel, stâlpi și grinzi, bușteni, ciment și zidărie
- **Materiale de construcție**, precum lemnul, în dimensiuni prestabilite, scânduri tăiate pentru montaj, lemn tratat la presiune, produse din lemn bazate pe tehnologii noi, lemn stratificat, izolare pentru umiditate, bariere pentru aer și umiditate, materiale izolante, materiale pentru acoperiș, ferestre și uși
- **Sisteme mecanice**, precum încălzirea spațiului central, sisteme de ventilație, folii din metal, instalații sanitare flexibile, încălzire în podea, centrale cu gaz, sisteme de filtrare a aerului și radiatoare solare pentru încălzirea apei.
- **Instalații sanitare**, precum robinete și mânere de duș, dușuri, căzi, chiuvete și toalete
- **Echipamente electrice**, precum sisteme de aspirare centrale, jaluzele electrice exterioare pentru protecție împotriva ploii, becuri incandescente și o largă varietate de corpuri de iluminat, atât ca elemente independente și în special ca pachete complete pentru locuință
- **Materiale de finisare**, precum parchet solid, gresie, podea din plută, materiale de amortizare pentru podea, mochete și materiale adezive, scări și balustrade solide din lemn, dulapuri din lemn și o selecție largă din uși interioare și materiale de finisaje
- **Instruire în utilizarea uneltelor și materialelor**



INOVAȚIILE CANADIENE ÎN CONSTRUCȚII

Alimentată de inovații, motivată de cerința utilizatorilor și sprijinită de mulți ani de cercetare temeinică și performanță dovedită, industria canadiană a construcțiilor de locuințe și componente oferă o varietate de beneficii esențiale, incluzând **eficiență energetică, durabilitate și control al umezelii, calitatea aerului la interior, accesibilitate persoanelor cu handicap și izolare fonică.**

INOVAȚII ÎN EFICIENȚA ENERGETICĂ

Accentul pus pe eficiența energetică este unul dintre elementele cheie care stimulează progresul rapid al Canadei în tehnologii inovatoare pentru locuințe.

Deși este cunoscută pentru ierni foarte aspre, multe regiuni din țară se confruntă cu perioade foarte călduroase și umede în fiecare vară. Drept urmare, Canada a făcut progrese semnificative într-o varietate de componente și tehnologii eficiente energetic pentru locuințe, precum:

- **Sisteme de pereți și acoperișuri construite din panouri, pe șantier**, care pot fi aplicate pe structuri de lemn, oțel și zidărie.
- **Inovații în sistemele de izolare cu vată minerală, nedăunătoare mediului, aplicate prin jet de aer sau spumă.**
- **Tehnici sofisticate de etanșare** care utilizează materiale avansate ca barieră împotriva aerului și a umidității, pentru a minimaliza cantitatea de energie necesară pentru a încălzi sau răci aerul care se strecoară în casă prin diverse orificii sau fisuri în anvelopa clădirii.

Echipament avansat pentru ventilație și recircularea căldurii pentru a reduce vizibil consumul de energie și zgomotul, în paralel cu sporirea confortului și a calității aerului în interior.

Tehnologii pentru ferestre din lemn, PVC și fibră de sticlă, care folosesc materiale noi pentru rame și compartimentare, folii cu emisii scăzute, aluminiu și gaze pentru umplerea spațiului dintre sticle pentru a mări performanța, durabilitate și eficiență energetică în climat rece sau cald.

DURABILITATEA ȘI CONTROLUL UMIDITĂȚII

Sistemele locale canadiene și-au demonstrat capacitatea de a oferi locuințe sigure și durabile pentru generații succesive de rezidenți.

Sistemele de locuințe canadiene, precum și produsele asociate acestora, sunt capabile să reziste decade la rând celor mai aspre condiții, de la temperaturi de +35°C la -40°C, la furtuni, zăpadă și gheață. Materialele folosite în construcția de locuințe canadiene au fost adaptate dezvoltate ținând cont de la aceste asperități.

MOISTURE CONTROL

Un aspect cheie cu care se confruntă constructorii din toată lumea este protejarea structurii, precum și a finisajelor interioare și exterioare ale unei locuințe de efectele distructive ale umidității pe termen lung. În orice formă ar fi – solidă, lichidă, vaporii – umiditatea joacă un rol central în aproape toate mecanismele care sunt responsabile pentru deteriorarea construcțiilor, fie că e vorba de rugină, mușcări sau coroziune. Dacă nu este tratată corespunzător, umezeala va eroda în cele din urmă integritatea și performanța oricărui sistem, fie că este vorba de lemn, oțel sau zidărie.

Cercetările aprofundate și experiența practică din Canada au contribuit la îmbunătățirea detaliilor în construcții în așa fel încât umezeala să nu se acumuleze în zid și este ținută departe de îmbinări și finisaje interioare. Această cercetare a constituit principiile de bază de **durabilitate, deflecție, drenare și uscare**, care constituie inima tehnologiei locale canadiene, cunoscute sub numele de **sistemul de protecție avansată împotriva umidității**.

Adaptat pentru construcții durabile într-o gamă largă de condiții climatice, sistemul de protecție canadian împotriva umidității folosește:

Materiale de construcție durabile în acele zone ale exteriorului clădirii care sunt cele mai susceptibile la umezeală.

Alegerea locației, forma acoperișului, streșina, materialele de construcție, precum suprapuneri și îmbinări la colțuri cu ajutorul cărora apa este ținută în exteriorul anvelopei clădirii.

Cavități între învelișul zidului și restul zidului pentru a face apa să se scurgă de pe zid.

Bariere de umezeală care permit vaporilor de apă din cavitățile grinzilor să treacă spre exterior, pentru ca structura clădirii să fie menținută uscată.



LA CUTREMURUL DIN
KOBE, JAPONIA, DIN ANUL
1995, CLĂDIRILE
CONSTRUITE DUPĂ
STILUL STRUCTURAL
CANADIAN ADAPTAT LA
CONDIȚII SEISMICE
RIDICATE AU SUFERIT
FOARTE PUȚINE
DISTRUGERI, IAR ALTELE
AU RĂMAS INTACTE. ALTE
CLĂDIRI DIN JURUL LOR S-
AU PRĂBUȘIT PUR ȘI
SIMPLU

REZISTENȚA LA FOC

Riscul de incendiu constituie o preocupare universală majoră, mai ales în zonele cu mișcări seismice intense sau acolo unde casele sunt construite în legătură unele cu altele, precum duplex sau apartamente.

Standardele de siguranță în domeniul incendiilor sunt printre cele mai ridicate din lume. Prevenirea incendiilor este reglementată prin cerințe stricte în Codul Național pentru Construcții. În plus, casele canadiene sunt proiectate și construite pentru a rezista și a întârzia focul în câteva modalități, printre care:

- **Ansamble de pereți în clădirile de apartamente** care trebuie să îndeplinească norme stricte de rezistență la foc în fiecare apartament, pentru a garanta faptul că focul nu se va răspândi la celelalte părți ale clădirii
- **Ansamblu structural din lemn și oțel** care trebuie să conțină plăci de gipscarton rezistente la foc
- **Înveliș interior în casele pentru o singură familie** care trebuie să aibă un coeficient scăzut de extindere a flăcărilor
- **Construcții rezistente la cutremur** ceea ce reduce șansele răspândirii incendiilor.

REZISTENȚA LA INCENDII

Datorită amplasamentului unor orașe și alte zone populate intens în unele dintre zonele cele mai active seismic, Canada a trebuit să dezvolte structuri cu o rezistență excepțională la cutremure, precum și metode și produse adecvate.

Studiile realizate de Forintek Canada Corp., centrul canadian de cercetare a produselor din lemn, au relevat faptul că platformele structurale din lemn se comportă extrem de bine în condiții de cutremur. În plus, sistemele de locuințe din oțel au o abilitate intrinsecă de a rezista undelor seismice datorită greutatei scăzute, tăriei și flexibilității, și pot fi montate în așa fel încât să absoarbă și să distribuie undele seismice, prevenind distrugerile grave sau prăbușirea în cazul unui cutremur.

Câteva dintre trăsăturile cheie ale sistemului de case canadiene rezistente la cutremur includ:

- **O temelie puternică**, așezată pe un teren stabil
- **Ziduri prinse bine de fundație**
- **Rezistență laterală în zidurile cheie**, incluzând zidurile care sunt direct legate de fundație
- **Îmbinarea corectă a celorlalte componente din lemn cu structura**
- **Stâlpi exteriori puternici**



CALITATEA AERULUI ÎN INTERIOR

Pe întreg globul, proprietarii caselor sunt tot mai conștienți de importanța calității aerului în casă, dar și de faptul că aerul din interiorul caselor poate ajunge să fie mai poluat decât aerul pe care îl respiră în exterior.

Neajunsurile pot varia de la particulele de praf și părul animalelor, până la probleme mai serioase precum mușcălugii și mirosurile produse de materialele de construcții, mobilierul, produsele de curățat și sistemele de încălzire. Calitatea scăzută a aerului care rezultă din acestea poate declanșa astmă sau alergii, poate genera indispoziții, precum sentimentul de înăbușeală, dureri de cap și oboseală, acestea având potențialul de a genera complicații de sănătate chiar mai mari pe termen lung.

Canadienii au făcut cercetări în domeniul calității aerului din locuințe timp de peste 20 de ani. În cadrul „sistemului de locuințe”, am descoperit că pentru a crea un mediu sănătos în casă trebuie să ținem cont de fiecare sistem integrat din locuință, pentru a încorpora pe cât de multe elemente sănătoase posibil. Controlul surselor de stres, controlul umezelii, realizarea izolației, barierele în calea circulației aerului, protecția împotriva vaporilor și alte componente de construcție combinate cu sistemele de încălzire, răcire, ventilație și filtrare a aerului, toate acestea pot îmbunătăți semnificativ calitatea aerului din locuințe etanșe, lăsând însă loc și pentru o eficiență energetică ridicată și durabilitate.

Soluțiile canadiene pentru îmbunătățirea calității aerului din locuințe includ:

- **Sisteme de încălzire** care elimină pătrunderea aerului rezultat din combustie în casă
- **Sisteme mecanice** precum ventilatorul pentru recuperarea căldurii (HRV), care oferă aer proaspăt, filtrat, în toate spațiile de locuit, concomitent cu eliminarea umidității și aerului învechit din băi și bucătărie
- **Ferestre și uși cu grad sporit de eficiență termică și izolație** care determină reducerea condensului și îndepărtează mușcălugii și ciupercile
- **Materiale de finisare** precum vopsele, lacuri, tapet, finisaje pentru podele, mobilier, decorațiuni și adevizi care reduc eliminarea de vapori și substanțe chimice toxice.



**DISTRIBUTORII
CANADIENI VĂ POT
AJUTA SĂ ALEGEȚI ȘI SĂ
INSTALAȚI MATERIALE DE
CONSTRUCȚII CARE AU
MENIREA DE A PĂSTRA
AERUL CURAT, PRECUM
PLACAJE CARE AU O
EMISIE SCĂZUTĂ DE
VAPORI, VOPSELE ȘI
ADEZIVI, PODELE DIN
LEMN SAU GRESIE,
DULĂPURI DIN LEMN
SOLID, DECORAȚIUNI ȘI
PLINTE.**



TEHNOLOGIA

PERFORMANȚĂ FOLOSITĂ

PENTRU FERESTRELE CANADIENE,

TRANSFERATĂ PRIN

EXPORTURI ÎN TOATĂ LUMEA, ESTE IDEALĂ

PENTRU A ÎMBUNĂȚĂȚI EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI

CONFORTUL ÎN CASE DIN

REGIUNI CLIMATERICE

ARIDE SAU RECI.

LUMINĂ NATURALĂ AMPLĂ

Arhitectura și tehnologia utilizate în locuințele canadiene oferă o soluție eficientă energetic pentru a beneficia de mai multă lumină naturală în casă, chiar și în cartierele cele mai aglomerate. Folosind un design inovativ, tehnologii de iluminat de ultimă oră și o combinație ideală a iluminatului artificial cu lumina naturală, aceste tehnici de iluminare pot reduce substanțial nevoile de iluminare artificială și consumul de energie.

Printre alte beneficii și îmbunătățiri, expertiza canadiană în domeniul tehnologiei locuințelor poate ajuta la:

- **Creșterea cantității de energie de lumină naturală** care pătrunde în casă prin plasarea cu atenție a ferestrelor adecvate, a lămpatoarelor în tavan sau a corpurilor de iluminat
- **Utilizarea unor tehnologii noi personalizate pentru clădiri mai mari**, precum neone fluorescente și surse de lumină atipice, pentru a aduce lumina naturală în interior
- **Valorificarea energiei solare, pentru a obține căldură și electricitate** prin orientarea casei în așa fel încât să optimizeze captarea razelor solare, folosind materiale termice de depozitare pentru a reduce fluctuațiile de temperatură și pentru a introduce sisteme eficiente de distribuție a energiei în locuință.

În plus, tehnologii canadiene noi pentru ferestre și surse de lumină în tavane au deschis calea pentru o creștere a luminii



naturale fără pierderi majore de căldură, realizând un progres în raport cu ferestrele clasice. Printr-o planificare profesională a spațiului și cu ajutorul noilor tehnologii, vei putea beneficia de:

- **Ferestre cu două rânduri de sticlă, cu două folii pentru emisii E scăzute**, plasate în parte nordică pentru a preveni pierderea căldurii
- **Ferestre cu folii care împiedică accesul căldurii**, pentru zona estică și vestică
- **Ferestre îndreptate spre sud** care lasă să pătrundă lumina abundent și reduc astfel utilizarea energiei și cheltuielile, folosind soarele pentru a încălzi locuința fără a o supraîncălzi.

CONSERVAREA ȘI MANAGEMENTUL RESURSELOR DE APĂ

Conservarea apei, reutilizarea și reciclarea sunt priorități cheie în protejarea mediului în construirea de locuințe în zilele noastre. Pe măsură ce chestiunea conservării resurselor de apă devine o preocupare tot mai mare pentru guverne și constructori, industria canadiană a construcțiilor de locuințe a pus bazele unor sisteme și produse integrate care pot reduce consumul și economisi până la 90% din apa care se folosește, precum:

- **Toalete care folosesc mai puțină apă, toalete cu volum redus și mânere de duș cu debit redus**
- **Dispersoare de apă pentru baterii, bureți și mașini de spălat vase eficiente**
- **Spațiu verde care să necesite puțină apă**
- **Sisteme de rezervare care să colecteze apa pluvială**, constituind astfel o sursă suplimentară, alternativă de apă, mai ales în situațiile în care sursele convenționale de apă sunt inexistente, inadecvate, contaminate sau prea scumpe
- **Sisteme inovatoare pentru instalația de scurgere a apelor reziduale** care fac apa menajeră să poată fi refolosită.



DESIGN ADAPTABIL ȘI CASE FĂRĂ BARIERE

Canada se află în avangarda unei mișcări mondiale care recunoaște nevoia de case accesibile și adaptabile de-a lungul timpului, ca răspuns la schimbările nevoilor rezidenților.

Ca răspuns față de această nevoie, conceptul canadian de case fără obstacole pentru persoanele cu dezabilități și adaptabile a luat forma unui design flexibil și a unei abordări a construcțiilor care încorporează adaptabilitatea, accesibilitatea în viața unei case, obținându-se astfel posibilitatea reală de a construi o casă pentru toată viața.

O casă adaptabilă este construită pentru a putea servi o familie pe toată durata ciclului de viață, oferind confort tuturor, de la părinți înaintați în vârstă până la bebeluși. Deși inițial a fost conceput ca ajutor pentru cetățenii înaintați în vârstă și pentru persoanele cu dezabilități, **principiile locuinței adaptabile** pot fi aplicate oricărui tip de casă – de la generații multiple, case pentru o singură familie, duplexuri sau apartamente, case pentru pensionari sau case pentru îngrijirea bătrânilor – și pot fi utile oricărui locuitor, în oricare stadiu al vieții.

Elementul cheie pentru casele adaptabile este a încorpora, din faza de design a casei, necesitățile pe termen lung ale proprietarului, iar apoi realizarea acestora în timpul construcției. Casa poate fi apoi modificată ușor, fără mari cheltuieli și fără modificări structurale majore, în funcție de nevoile în schimbare ale familiei.

Locuințele adaptabile sunt atât de variate precum sunt și rezidenții lor, însă, ca structură de bază, acestea includ:

- **Adaptabilitate:** schița locuinței este concepută în așa fel încât primul nivel să fie convertit într-un apartament în sine; întărirea în pereții băilor pentru instalarea ulterioară a mânerelor de prindere; ziduri care pot fi mutate prin sistemul de îmbinare FFNN, ceea ce permite o renovare ușoară și cu costuri reduse; și dulapuri modulare și mese care pot fi ajustate vertical pe colțare sau pe secțiuni care pot fi îndepărtate.
- **Accesibilitate și siguranță:** acces în locuință fără modificări de nivel; uși mai largi, pentru o mișcare facilă între camere; întrerupătoare de lumină și prize așezate la înălțime accesibilă; ferestre care pot fi deschise cu ușurință; echipament casnic plasat într-o poziție din care poate fi apucat ușor din poziția așezată; podele din suprafețe dure, nealunecoase; cabluri preinstalate pentru sisteme de securitate.
- **Convenabile:** elemente prefabricate care permit renovări și modificări cu costuri reduse; materiale durabile care reduc costurile frecvente de întreținere; încălzire eficientă din punct de vedere a costului și a calității și sisteme de răcire care reduc costurile de operare; o investiție superioară peste timp
- **Principiile locuinței sănătoase:** beneficii adiționale care încorporează trăsături care reduc gradul de acoperire a terenului, îmbunătățesc calitatea aerului în interior și conservă resursele naturale în timp ce economisesc bani.

Adăugând caracteristicile caselor adaptabile, proprietarul poate ajunge să economisească timp și bani ulterior, reușind să rămână în aceeași locuință pe toată durata vieții.



CASELE ADAPTABILE
POT FI CONCEPTE
ASTFEL ÎNCÂT SĂ FIE
TRANSFORMATE DINTR-
O LOCUINȚĂ PENTRU O
SINGURĂ FAMILIE ÎN
DOUĂ APARTAMENTE
SEPARATE PE MĂSURĂ
CE APARE ACEASTĂ
NECESITATE, OFERIND O
SURSA DE ÎNCHIRIERE
SAU DE GĂZDUIRE A
PĂRINȚILOR ÎN VÂRSTĂ





BENEFICIIND DE ANI DE
CERCETARE ȘI EXPERIENȚĂ,
CASELE SUPER E® ILUSTREAZĂ
CE ÎȘI DORESC MAI MULT
OAMENII: CONFORT, CALITATE,
ACCESIBILITATE, DURABILITATE,
CALITATEA AERULUI INTERIOR,
EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI
RESPONSABILITATE FAȚĂ DE
MEDIU. PENTRU MAI MULTE
INFORMAȚII VIZITAȚI SITUL:
WWW.SUPER-E.COM

IZOLARE FONICĂ

Zgomotul a fost adesea numit
"următoarea bătaie în poluare".

În mediile urbane aglomerate, avalanșa zgomotului nu este responsabilă doar pentru cedări nervoase și nervi tocați, dar poate cauza deficiențe de auz permanente. Mediul locativ silențios este considerat drept un factor cheie pentru păstrarea sănătății și bunăstării. În mod deosebit, în zonele în care locuințele sunt în unități alăturate, izolația fonică adecvată este de cea mai mare importanță.

O parte dintre trăsăturile integrate în casele canadiene pentru a îmbunătăți eficiența energetică și calitatea aerului, adesea au și efecte în reducerea zgomotului exterior; uneori în așa măsură încât au devenit metodele preferate pentru studiourile de înregistrări. Detalii studiate atent își metode de construcție pot reduce transmisia zgomotului în interiorul casei sau între case alăturate. Canadienii au, de asemenea, experiență în alcătuirea planului parterului, în plasarea echipamentului și a obiectelor, precum și în instalarea unor materiale cu coeficient ridicat de izolare al căror rezultat este o casă cu zgomot redus.

Unele dintre trăsăturile și tehnologiile care au redus în mod succesiv zgomotul în casele canadiene, includ:

- **Construirea unui înveliș performant**, cu ziduri exterioare și tavane izolate etanș
- **Sisteme de ventilație mecanică prin țevi** care permit ferestrelor și ușilor să rămână închise, în timp în care transmit aer proaspăt în întreaga casă
- **Ferestre de înaltă performanță** cu straturi multiple care împiedică transmiterea zgomotului



- **Materiale absorbante de zgomot** care rețin zgomotul dintre pereți și dintre etaje
- **Materiale neporoase sau solide**, precum plăci de ghips-carton, OSB, beton sau sticlă, care absorb energia fonică
- **Ventilatoare cu consum și zgomot redus și absorbante de zgomot** care reduc zgomotul generat de sistemele mecanice

PROGRAMUL CANADIAN DE CASE SUPER E®

Programul caselor Super E® este un exemplu de angajament față de inovarea și cercetarea continuă și față de succesul rezultat din parteneriate internaționale.

Creat de către Centrul Canadian pentru Resurse Naturale (NRCan), programul pune în legătură constructori locali cu unii dintre cei mai buni constructori canadieni pentru a realiza case care îndeplinesc cele mai înalte standarde locative.

Programul Super E® include:

- Case eficiente energetice, sănătoase, durabile și prietenoase cu mediul înconjurător
- Un parteneriat cu constructori canadieni de talie mondială
- O afacere solidă, promovare și consiliere post-vânzare
- Cerințe tehnice flexibile în funcție de regiune
- Procese și materiale inovatoare
- Cercetare și dezvoltare continuă
- Acces la instruire
- Dedicare față de calitate

CMHC: EXPERTII CANADIENI ÎN CONSTRUCȚIA DE CASE

Timpe de peste 50 de ani, Corporația Canadiană pentru Credite și Locuințe (CMHC) s-a dedicat îmbunătățirii condițiilor de locuit și bunăstării tuturor canadienilor, ajutându-i să construiască și să finanțeze o calitate mărîtă, mai eficientă energetic și mai accesibilă.

Astăzi, CMHC are peste 2000 de angajați și 34 de agenții de-a lungul Canadei care se concentrează pe patru domenii majore de interes: activități internaționale, cercetare, finanțarea locuințelor și programe de locuințe sociale. Ca agenție națională a locuințelor și forță internațională a construcțiilor de locuințe canadiene, noi promovăm calitatea, adaptabilitatea și inovația sistemelor de locuințe canadiene în jurul lumii.

CREAREA DE OPORTUNITĂȚI DE AFACERI

Prin agenția internațională (CMHC International) și partenerii Team Canada Inc, CMHC poate:

- Să vă ofere informații detaliate despre produsele, tehnologiile și sistemele de case canadiene, inclusiv case din structură de lemn și oțel, case sănătoase, care adaptabile și Programul Super E®.
- Să pregătească seminarii de instruire, pentru a explica sistemele de case canadiene și tehnologiile lor, și pentru a vă ajuta să le adaptați la nevoile voastre specifice.
- Să vă prezinte produse canadiene, tehnologii și distribuitori, prin târguri și expoziții, seminarii și întâlniri individuale.

Să vă ofere o listă de date de contact pentru companii care pregătesc case canadiene gata de export.

- Să vă ajute să găsiți tehnologii de construcție canadiene și materiale de construcție.



- Să ajute distribuitorii canadieni să înțeleagă cerințele dumneavoastră și să lucreze cu alte agenții guvernamentale pentru a îndepărta barierele din calea tranzacțiilor comerciale.
- Să aranjeze vizite unor delegații pe șantierul de construcție canadiene și la proiecte locale, la Centrul Canadian pentru Tehnologia Locuinței (CCHT), la Consiliul Național de Cercetare și la Agenția Canadiană Pentru Resurse Naționale, pentru a cerceta, evalua și testa noi tehnologii locale.

CUM SĂ TE CONECTEZI CU INDUSTRIA CANADIANĂ A LOCUINȚELOR

Sistemul locativ canadian a dobândit o reputație ca unul dintre cele mai inovatoare și adaptabile sisteme din lume. Așadar, fie că ești în căutarea unei case finalizate, a unor componente sau servicii locale, CMHC oferă un acces nemijlocit la toate sistemele locale canadiene, la produsele și expertiza lor, toate într-o singură locație.

Bizindu-ne pe decenii de experiență și expertiză, putem să răspundem întrebărilor dumneavoastră și să vă conectăm cu companiile canadiene care pot împlini nevoile dumneavoastră.

LINKURI RECOMANDATE

CATALOGUL PRODUSELOR
DE CONSTRUCȚII
CANADIENE
www.canadabuild.com

SUPER E®
www.supere.com

RESURSE NATURALE
CANADIENE
www.buildingsgroup.nrcan.gc.ca

ASOCIAȚIA CANADIANĂ A
CONSTRUCTORILOR DE
LOCUINȚE
www.chba.ca

INSTITUTUL CASELOR
CANADIENE
PREFABRICATE
www.cmhi.ca

SERVICIUL DE
COMISIONARI
PENTRU COMERȚ
www.infoexport.gc.ca

CORPORAȚIA CANADIANĂ
PENTRU CREDITE ÎN
LOCUINȚE
www.cmhc.ca/international

DESCOPERĂ O LUME A INOVAȚIILOR ÎN SOLUȚII LOCATIVE

Sistemul locativ canadian a dobândit o reputație ca unul dintre cele mai inovatoare și adaptabile sisteme din lume. Așadar, fie că ești în căutarea unei case finalizate, a unor componente sau servicii locative, industria locativă canadiană își poate veni în ajutor.



CONTACTEAZĂ INFOEXPORT LA

www.infoexport.gc.ca

pentru a găsi cea mai apropiată ambasadă, înalt comisarariat sau consulat.

SAU CONTACTEAZĂ CMHC PENTRU A PRIMI RĂSPUNSURI LA NEVOILE TALE LOCATIVE

Telefon: +40 241 825 567 / +40 741 146 321

international@cmhc-schl.gc.ca

www.cmhc.ca/international

www.3ehouse.ro



CASELE CANADIENE ȘI TU:
O OPORTUNITATE GLOBALĂ